

Утверждаю
Директор ООО “Комсервис”
_____ А.В.Бочков

П Л А Н

мероприятий по подготовке жилищно – коммунального комплекса и объектов социальной

сферы к осенне – зимнему отопительному сезону на 2025-2026 гг. ООО “Комсервис”

№№ пп	Мероприятия	Финансирова ние (тыс.руб.)	Источник финансирования			Срок исполнения	Потрачено денежных средств, (тыс.руб).
			Областной бюджет	Районный бюджет	Средства предприятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
	ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
1	Кап.ремонт водопроводных сетей по ул.Горная, п.Мелехово				400,0	май-август 2025 г.	
2	Кап.ремонт водопроводных сетей п.Красный Октябрь ,ул.Дружбы				700,0	июль 2025 г.	
3	Кап.ремонт водопроводных сетей д.Мордвины				600,0	май- август 2025 г.	
4	Кап.ремонт кровли и стены павильона на ул.Гоголя п.Мелехово				300,0	апрель 2025 г.	
	ВОДООТВЕДЕНИЕ						
1	Реконструкция очистных сооружений п.Нерехта				300,0	апрель-декабрь 2025 г.	
2	Ремонт напорного коллектора от КНС до ОС п.Новый				1500,0	май 2025г.	
3	Строительство напорного коллектора от КНС до ОС п.Нерехта				800,0	апрель 2025г.	
	Цех № 1 п.Мелехово						

1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
2	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
4	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия сетевых насосов системы ГВС					май-сентябрь 2025 г.	
6	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	
7	Замена АВР					май-сентябрь 2025 г.	
8	Поверка приборов контроля загазованности					май-сентябрь 2025 г.	
9	Закупка насоса отопления					май-сентябрь 2025 г.	
	Цех №2 п.Мелехово						

1	Ревизия запорной арматуры и предохранительных клапанов, с частичной заменой					май-сентябрь 2025 г.	
2	Ревизия сетевых насосов					июль 2025 г.	
3	Ревизия ремонт системы водоподготовки закупка технической соли					июль- август 2025 г.	
4	Поверка приборов контроля загазованности					май-сентябрь 2025 г.	
	Цех № 3 п.Мелехово					май-сентябрь 2025 г.	
1	Ревизия запорной арматуры и предохранительных клапанов, с частичной заменой					май-сентябрь 2025 г.	
2	Ревизия запорной арматуры и предохранительных клапанов, с частичной заменой модульная котельная ул. Строительная					май-сентябрь 2025 г.	
3	Частичное восстановление поврежденной тепловой изоляции трубопроводов сетей отопления и ГВС					май-сентябрь 2025 г.	
4	Капитальный ремонт участка теплотрассы ул. Гагарина д.1, ул.Советская 8					май-сентябрь 2025 г.	
5	Капитальный ремонт участка теплотрассы ввод в дом п.Мелехово ул. Гагарина 1 - Комарова 15					май 2025 г.	

6	Капитальный ремонт участка теплотрассы п.Мелехово ул. Гагарина,ул.Советская 8					июнь 2025 г.	
7	Капитальный ремонт участка теплотрассы ГВС п. Мелехова ул. Гагарина 1 - Комарова 15					июль 2025 г.	
8	Поверка приборов контроля загазованности					май-сентябрь 2025 г.	
	п. Нерехта					май-сентябрь 2025 г.	
1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
2	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
4	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия сетевых насосов системы ГВС					май-сентябрь 2025 г.	
6	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	

7	Ревизия промывка водоводяных подогревателей					май-сентябрь 2025 г.	
8	Поверка приборов контроля загазованности					май-сентябрь 2025 г.	
	п. Кр. Октябрь.						
1	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
2	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия сетевых насосов системы ГВС					май-сентябрь 2025 г.	
4	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия водоводяных подогревателей					май-сентябрь 2025 г.	
6	Восстановление изоляции теплотрассы					май-сентябрь 2025 г.	
7	Поверка приборов контроля загазованности					май-сентябрь 2025 г.	
	д. Ручей						

1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов, от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
2	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котла с заменой при необходимости					июнь-август 2025 г.	
4	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
6	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	
7	Ревизия водоводяных подогревателей					май-сентябрь 2025 г.	
8	Закупка торцевых уплотнений на насосы					май-сентябрь 2025 г.	
9	Поверка приборов контроля загазованности					май-сентябрь 2025 г.	
10	Капитальный ремонт участка теплотрассы к дому д. Ручей ул.Молодежная д.3,4					май-сентябрь 2025 г.	
11	Капитальный ремонт участка теплотрассы к дому д. Ручей ул. Центральная д.3					май-сентябрь 2025 г.	

12	Покраска газопровода					май-сентябрь 2025 г.	
	д.Шевинская						
1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов 2 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
2	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котла с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
4	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
6	Ревизия сетевых насосов системы ГВС					май-сентябрь 2025 г.	
7	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	
8	Ревизия водоводяных подогревателей					май-сентябрь 2025 г.	
9	Замена подшипников воздухоудвки					май-сентябрь 2025 г.	

10	Замена подшипников дымохода					май-сентябрь 2025 г.	
11	Замена пускателей насосов сети					май-сентябрь 2025 г.	
	п. Малыгино						
1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов 2 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
2	Очистка внутренних поверхностей теплообменников 2 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
4	Ревизия запорной арматуры в пределах котла с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
6	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
7	Ревизия сетевых насосов системы ГВС					май-сентябрь 2025 г.	

8	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	
	п. Санниково						
1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов 2 шт., от накипи и					май-сентябрь 2025 г.	
2	Очистка внутренних поверхностей теплообменников 2 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
4	Ревизия запорной арматуры в пределах котла с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
6	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
7	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	
	п. Клязьминский городок						
1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов 6 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	

2	Очистка внутренних поверхностей теплообменников 2 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
4	Ревизия запорной арматуры в пределах котла с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
6	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
7	Ревизия сетевых насосов системы ГВС					май-сентябрь 2025 г.	
8	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	
	с. Большие Всегодичи						
1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов 4 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
2	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котла с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	

4	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
6	Ревизия сетевых насосов системы ГВС					май-сентябрь 2025 г.	
7	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	
8	Кап.ремонт кровли и стен					апрель 2025 г.	
	п.Пакино						
1	Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлов 2 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
2	Очистка внутренних поверхностей теплообменников 4 шт., от накипи и копоти, механическим способом					май-сентябрь 2025 г.	
3	Ревизия запорной арматуры в пределах котлов с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
4	Ревизия запорной арматуры в пределах котла с заменой при необходимости					май-сентябрь 2025 г.	
5	Ревизия запорной арматуры в пределах котельной					май-сентябрь 2025 г.	

6	Ревизия запорной арматуры питательных линий					май-сентябрь 2025 г.	
7	Ревизия сетевых насосов системы ГВС					май-сентябрь 2025 г.	
8	Ревизия сетевых насосов системы отопления					май-сентябрь 2025 г.	