

**Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между ООО «Комсервис» Ковровского района, организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.11.2021г № 2130; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

**Заявитель** - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения - заявление о подключении, договор о подключении);

**Подключаемый объект** - объект капитального строительства, водопроводная и (или) иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения;

**Сети** — система холодного водоснабжения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - технические условия)** - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

**ПП** — параметры подключения для подключения объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения;

**Подключаемая мощность (нагрузка)** - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом потребления горячей воды или балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения;

**Договор о подключении** — публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

**Правила подключения** — Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;

**Правила заключения договоров** – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

**Исполнитель** – организация, осуществляющая холодное водоснабжение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов;

**Гарантирующая организация** — организация, осуществляющая холодное водоснабжение определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.4. Процесс реализации подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям холодного водоснабжения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

1.4.1.1 Для физических лиц:

— подача Заявителем запроса о выдаче ТУ подключения (технологическое присоединение) Объекта к сетям холодного водоснабжения;

— выдача ООО «Комсервис» Заявителю ТУ;

— заключение договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям холодного водоснабжения;

— внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение);

— выполнение Заявителем Параметров подключения;

— проверка ООО «Комсервис» выполнения Заявителем Параметров подключения;

— подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения;

— ввод Объекта в эксплуатацию;

— заключение договора холодного водоснабжения;

— отпуск питьевой воды.

1.4.1.2 Для юридических лиц:

— подача Заявителем запроса на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям холодного водоснабжения;

- выдача ООО «Комсервис» Заявителю ТУ;
- заключение договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям холодного водоснабжения;
- внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение);
- выполнение Заявителем Параметров подключения;
- проверка ООО «Комсервис» выполнения Заявителем Параметров подключения;
- подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения;
- ввод Объекта в эксплуатацию;
- заключение договора холодного водоснабжения;
- отпуск питьевой воды.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения (технологического присоединения) строящихся (реконструируемых) Объектов;

1.6. Настоящий регламент включает Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью.

## **2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения**

2.1. Выдача ТУ или информации о плате за подключение Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Комсервис» осуществляется без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи ТУ для подключения Объекта к системам холодного водоснабжения является запрос правообладателя земельного участка (бланк запроса — Приложение № 1). Форму запроса на выдачу технических условий заявитель может получить в отделе главного инженера ООО «Комсервис» или на интернет сайте предприятия.

2.3. Запрос о выдаче технических условий должен содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- б) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

в) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

г) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ООО «Комсервис» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления.

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 7 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.5. Возможность подключения Объектов к системам холодного водоснабжения ООО «Комсервис» существует:

— при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

2.6. ТУ выдаются ООО «Комсервис» в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя и должны содержать следующие данные:

— сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);— срок действия ТУ;

— информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

— информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого;

— срок действия технических условий.

2.7. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении (технологическом присоединении) технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

2.8. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.9. В случаях обнаружения ООО «Комсервис» и (или) заявителем допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.10. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.11. В случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ заявитель не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям холодного водоснабжения, обязательства ООО «Комсервис» прекращаются.

2.12. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление заявителем о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.13. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.14. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.15. ТУ в силу Правил подключения (технологического присоединения) определяют возможность подключения Объекта к сетям холодного водоснабжения и не являются основанием для проектирования и строительства. Перечень технических требований необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта указывается в договоре о подключение (технологическом присоединении) и условиях подключения.

### **3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения**

3.1. После выдачи ТУ и принятия заявителем решения о подключение (технологическом присоединении) Объекта к системам холодного водоснабжения, в адрес ООО «Комсервис» направляется заявление о подключение (технологическом присоединении) (Образец — Приложение №2 и Приложение №3). Форму заявления о подключение (технологическом присоединении) заявитель может получить в отделе главного инженера ООО «Комсервис» или на интернет сайте предприятия.

3.2. В случае непредставления всех требуемых документов, ООО «Комсервис» в течение 3 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом заявителя и в 3-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключение в порядке, установленном настоящим регламентом.

3.3. Заявление о подключение (технологическом присоединении) должно содержать полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер

земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- б) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
- в) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
- г) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
- ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ООО «Комсервис» отказывает Заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 7 рабочих дней после получения таких документов возвращает их Заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления. Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводного хозяйства такие документы при получении параметров подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводного хозяйства не требуется.

3.4. ООО «Комсервис» в течение 7 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.3, и соответствие представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ООО «Комсервис» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованным системам холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ООО «Комсервис» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 7 рабочих

дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления.

3.5. Основанием для отказа заявителю в заключение договора на подключение (технологическое присоединение) является:

— отсутствие у заявителя ТУ;

— срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения ООО «Комсервис» заявления о подключение (технологическом присоединение);

— заявленная в запросе о подключение (технологическом присоединение) нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ, выданных заявителю, и заявитель отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной ТУ.

3.7. Договор о подключение (технологическом присоединение), заключаемый между заявителем и ООО «Комсервис» как исполнителем, является публичным договором, условия подключения устанавливаются одинаковыми для всех заявителей, с соблюдением особенностей, установленных действующим законодательством и настоящим регламентом.

3.8. Договор о подключение (технологическом присоединение) заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах — по одному для каждой из сторон.

3.9. Существенными условиями договора о подключение (технологическом присоединение) являются:

— размер нагрузки ресурса — питьевой воды, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить ООО «Комсервис» в точках подключения;

— местоположение точек подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения;

— условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения;

— дата подключения (технологического присоединения) Объекта, не ранее которой ООО «Комсервис» обязано обеспечить подготовку централизованных систем холодного водоснабжения к подключению Объекта;

— размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении (технологическом присоединение), договор считается не заключенным.

3.10. Заявляемый заявителем в оферте договора о подключении размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в ТУ, выданных заявителю.

3.12. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства сетей холодного водоснабжения, проведение промывки и дезинфекции построенных сетей холодного водоснабжения заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к сетям холодного водоснабжения не включаются. Указанные работы могут осуществляться ООО «Комсервис» на основании отдельного договора, заключаемого при обращении заявителя.

3.13. Выдаваемые заявителю ПП не должны противоречить ТУ, ранее полученным Заявителем от ООО «Комсервис» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек.

3.14. ПП Объекта к системам должны содержать следующую информацию:

а) срок действия параметров подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств вод (требования к приборам учета объема вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

3.15. Исправления, дописки в ПП не допускаются.

3.16. В случаях обнаружения допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта изменения либо дополнение к ПП оформляются в виде отдельного (дополнительного) документа.

3.17. Отступления от ПП, необходимость которых выявлена Заявителем в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «Комсервис».

#### **4. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения**

4.1. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к Сетям холодного водоснабжения производится на основании заключенного договора о подключении (технологическом присоединении) и выданных ПП.

4.2. В соответствии с выданными ПП и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г, Заявитель в срок не позднее 2-8-ми месяцев (в зависимости от даты подключения) с момента заключения договора представляет Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую Исполнителю для выполнения работ (включая разрешение на строительство Объекта).

4.3. После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключение (технологическом присоединении) ООО «Комсервис» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к Системам холодного водоснабжения. Заявитель вправе получить по письменному запросу информацию от ООО «Комсервис» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий.

4.4. После выполнения Заявителем ПП, включая обязательства, установленные договором о подключение (технологическом присоединении), Заявитель в письменном виде уведомляет ООО «Комсервис» о готовности устройств и сооружений для подключения Объекта к Системам и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.



4.5. В случае, если при проверке выполнения ПП ООО «Комсервис» выявит, что ПП выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заявитель уведомляет ООО «Комсервис» об устранении нарушений.

4.6. Работы по подключению (технологическому присоединению) Объекта осуществляются ООО «Комсервис» на основании договора, заключаемого с Заявителем, либо иным лицом при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства работ и осуществления ООО «Комсервис» технического надзора за выполнением мероприятий по подключению Объекта на условиях отдельного договора.

Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении (технологическом присоединении).

Подключение Объекта к Системам холодного водоснабжения включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по подключению (технологическому присоединению);
- выполнение работ по подключению (технологическому присоединению);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заявителем с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- промывку, дезинфекцию, созданных Заявителем водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к централизованной системе водоснабжения, за счет средств Заявителя на основании отдельного договора.

4.8. После осуществления подключения (технологического присоединения), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заявителем, ООО «Комсервис» и Заявитель подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заявителя ООО «Комсервис» в 5-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

4.9. До начала подачи ресурсов Заявитель обязан:

- получить разрешение Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- заключить договор холодного водоснабжения с ООО «Комсервис».

4.10. Договор холодного водоснабжения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г № 644.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим централизованным системам водоснабжения (включая подключение (технологическое присоединение) к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, а также самовольное пользование этими системами).

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения — при

несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к централизованным системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

**Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"**

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

– ООО «Комсервис» - <http://comservis33.ru/>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах:

- телефон/факс, эл/почта приема заявок на подключение к системе теплоснабжения 8(49232)7-88-10, [comservis10@mail.ru](mailto:comservis10@mail.ru);

- фактический(юридический) адрес: 601966, Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, Школьный переулок, 21;

- график работы: ПН - ПТ 08:00 - 17:00 обед 12:00- 13:00 СБ, ВС Выходные дни

- телефон юридического отдела для заключения договоров 8(49232)7-81-84

- телефон отдела главного инженера 8(49232)7-88-10

ЗАПРОС

о выдаче технических условий на подключение  
(технологическое присоединение) к централизованным системам  
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения  
и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 9 и 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с

(новым строительством, реконструкцией,  
модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу

(место нахождения объекта  
или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе

(горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,  
водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему \_\_\_\_\_

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку \_\_\_\_\_

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) \_\_\_\_\_

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для

потребления горячей воды \_\_\_\_\_ Гкал/ч, \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки

потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.

водоотведения \_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) \_\_\_\_\_

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.  
( \_\_\_\_\_ )  
Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе горячего водоснабжения,  
холодного водоснабжения и (или) водоотведения  
(юридическое лицо)

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: \_\_\_\_\_

2. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

3. Контактные данные заявителя \_\_\_\_\_

для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) \_\_\_\_\_

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта \_\_\_\_\_

6. Требуется подключение к \_\_\_\_\_

(централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему \_\_\_\_\_

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении \_\_\_\_\_

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) <\*>

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект \_\_\_\_\_

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для \_\_\_\_\_

потребления горячей воды \_\_\_\_\_ Гкал/ч \_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_  
куб. м/час \_\_\_\_\_ куб. м/сутки  
потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час  
\_\_\_\_\_ куб. м/сутки  
в том числе на нужды пожаротушения - наружного \_\_\_\_\_ л/сек  
внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук),  
автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.  
водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства  
(реконструкции) подключаемого объекта

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения,  
сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды,  
холодной воды и сточных вод (при их наличии)

14. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения -  
наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы  
горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы)

При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных  
источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и  
холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды,  
получаемой из таких иных источников водоснабжения

При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения -  
информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с  
которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных  
вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе  
неорганизованный сброс поверхностных сточных вод

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до  
заключения договора о подключении)

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции,  
модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого,  
модернизируемого) подключаемого объекта

17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды,  
холодной воды и сточных вод (при их наличии)

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из  
способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством  
почтовой связи по адресу, иной способ)

/ \_\_\_\_\_ /

Ф.И.О.

( \_\_\_\_\_ )

Дата

<\*> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющемся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе горячего водоснабжения,  
холодного водоснабжения и (или) водоотведения  
(физическое лицо)

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: \_\_\_\_\_

2. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта \_\_\_\_\_

6. Требуется подключение к \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) <\*>

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для \_\_\_\_\_



потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час  
\_\_\_\_\_ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного \_\_\_\_\_ л/сек  
внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук),  
автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек.

водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства  
(реконструкции) подключаемого объекта

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)  
12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения,  
сооружения, протяженность и диаметр сети)  
13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды,  
холодной воды и сточных вод (при их наличии)

14. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до  
заключения договора о подключении)

15. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции,  
модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого,  
модернизируемого) подключаемого объекта

16. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из  
способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством  
почтовой связи по адресу, иной способ)

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.  
( \_\_\_\_\_ )  
Дата

<\*> При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющемся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".